

ANTE KLARIĆ, OIB: 00591634210, A.G. Matoša 4, 21480 Vis, kao prodavatelj, (u nastavku teksta: Prodavatelj),

i

MLADEN VLADETIĆ, OIB: 50068790489, rođ. 21.6.1978., Naselje Slavonija I, 35000 Slavonski Brod i

MIRTA VLADETIĆ, OIB: 05546779416, rođ. 16.03.1982., Stanka Vraza 41, 35000 Slavonski Brod,

kao kupci (u nastavku teksta: Kupci),

u Splitu, dana 05. listopada 2020. godine sklopili su:

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vanknjižni vlasnik čest.zem. 11426/3 površine 1165 m<sup>2</sup> ZU.4671 K.O. Vis stečene na temelju kupoprodaje i isplate od 18.07.2005. god. Vinki Aksentijević kao nasljednici svoga oca pok. Vicka Klarića pok.Bartula prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-214/93 od 7.11.2005. god.

Na dijelu čest.zem. 11426/3 uz južnu među postoji put površine 142 m<sup>2</sup> označen slovima: ABCDEFGHIJKA na geodetskoj skici Andre Marinkovića, ing.geod. od ožujka 2006. god. na kojem je ucrtan put širine 3 metra uz južnu među radi utvrđenja prava služnosti prolaza u korist povlasne nekretnine č.z.11426/1 i č.z.11426/5 do pristupne ceste oznake č.z. 12378. K.O. Vis, a koje pravo zadržava prodavatelj koji će ugovorom uz novčanu naknadu ustupiti pravo služnosti vlasnicima povlasne nekretnine.

Kod Općinskog suda u Splitu vodi se postupak posl.br. O-410/2016 radi ispravke-dopune rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vicka Klarića pok.Bartula i postupak posl.br. P-1773/18 radi utvrđenja i upisa prava vlasništva prodavatelja.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog Predugovora iznosi ukupno 40.000,00 EUR (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora.

Kupac je prilikom sklapanja ovog Predugovora isplatio prodavatelju kaparu u iznosu 2.000,00 EUR (slovima: dvijetisuće eura) u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB od na dan sklapanja ovog predugovora u iznosu 15.060,00 kn (slovima: petnaesttisućaezdesetskuna) i to na račun Ivo Grga, OIB:06500679965, odvjetnik u Splitu, Gundulićeva 26A, IBAN: HR3023600001101220945, kod Zagrebačke banke d.d., koji primitak Prodavatelj potvrđuje potpisom ovog predugovora.

Ukoliko prodavatelj odustane od sklapanja glavnog ugovora dužan je vratiti kupcu dvostruki iznos kapare. Ukoliko kupac odustane od sklapanja glavnog ugovora, prodavatelj zadržava iznos primljene kapare.

Stranke se obvezuju sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana po upisu prava vlasništva prodavatelja u zemljišnoj knjizi, a najkasnije do 31.03.2021. god.



Ostatak kupoprodajne cijene iznosu od 38.000,00 EUR (slovima: tridesetosamstisućaeura) u protuvrijednosti kune prema srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora. Kupci se obvezuje platiti kod zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodavatelj će kod zaključenja glavnog ugovora izdati tabularnu izjavu radi upisa predmetne nekretnine u zemljišnu knjigu na ime i u vlasništvo Kupaca.

### Članak 3.

Prodavatelj jamči Kupcima da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja, da na njoj osim prava prolaza iz članka 1.st.2. ne postoji neko pravo trećega koje ga isključuje ili ograničava, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

U posjed dijela prodane nekretnine Kupci ulaze odmah nakon sklapanja glavnog ugovora.

### Članak 4.

Stranke sporazumno utvrđuju da će Prodavatelj snositi sve troškove prethodnog rješavanja z.k. stanja radi stvaranja uvjeta za neometanu uknjižbu nekretnine iz ovog predugovora na ime Kupaca u cjelosti.

Troškove sastava predugovora i ugovora o kupoprodaji ugovorne strane plaćaju na jednake dijelove. Sve troškove upisa prava vlasništva i poreza na promet nekretnina snose kupci u cjelosti.

### Članak 5.

Sastavni dio ovog predugovora čine:

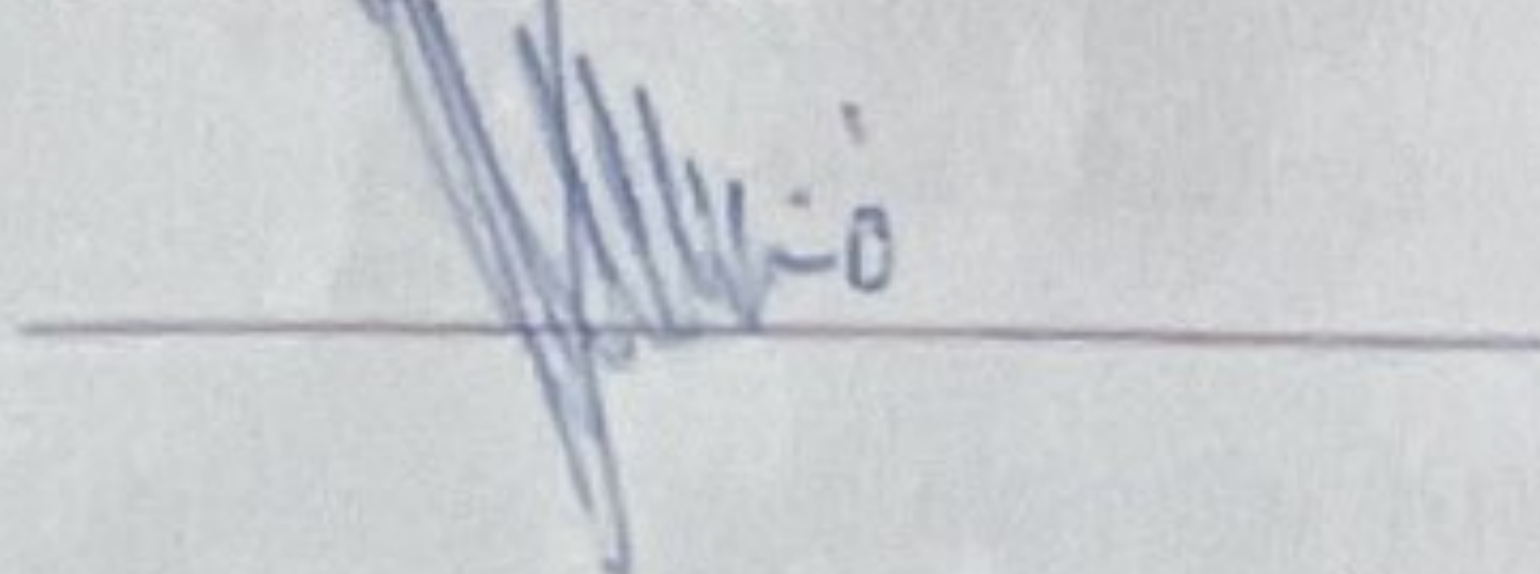
- Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Vicka Klarića pok.Bartula posl.br. O-214/93 od 7.11.2005.
- Geodetska skica kat.plan br.23, A. Marinković, ing.geod. od ožujka 2006. god.
- Geodetski nalaz „GEO ARCUS 3D“ d.o.o. Split od 13.01.2016. god
- Potvrda Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, klasa:350-07/20-10/11, ur.br.2181/1-11-09/05-20-02 od 19.2.2020.god.

Stranke će sporazumno rješavati sva pitanja proizašla iz ovog ugovora, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Predugovora te ga u znak prihvata potpisuju.

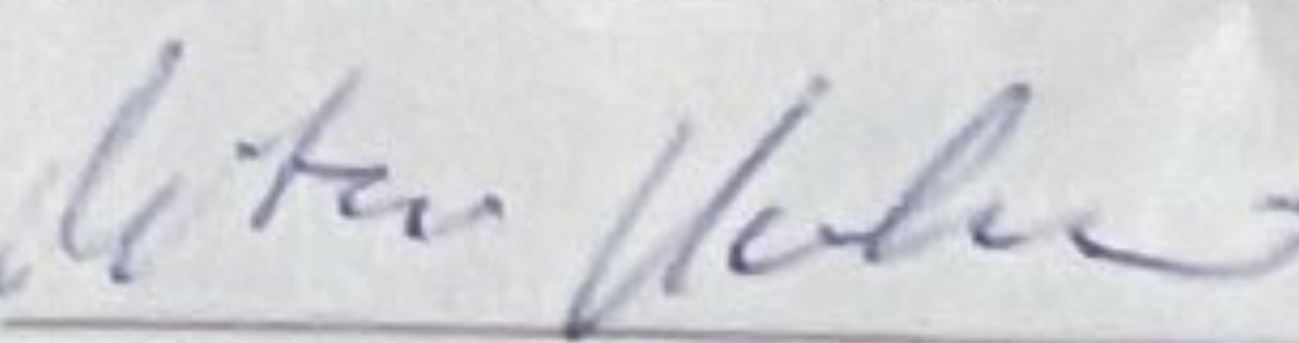
Prodavatelj:

ANTE KLARIĆ



Kupci:

MIRTA VLADETIĆ



MLADEN VLADETIĆ

